

강의계획서(전공/공학 기초)

개설연도/학기	2025년 2학기			학부/학과						
교과목명 및 교과목 코드	부동산학개론			분반						
직전 학기(전년도) 강의평가 점수				학점/시수 (학점/이론/설계)	3	3	0	0		
강의평가 유형	A(강의형)			이수 구분						
강의 일시				강의실						
담당 교원	성 명	박정일			소속					
	연구실				전화번호					
	이메일				면담시간					
선수교과목										
교과목 개요	<p>부동산학이란 인간이 그의 인간성을 회복하여 부동산을 공정하게 소유하고, 효율적으로 이용하며, 합리적인 거래와 서비스를 도모하며, 양호한 정책의 실현으로 자유와 평등을 얻을 수 있도록 그 원리와 그 기술을 체계화한 종합응용과학이다.</p> <p>본 과목에서는 부동산학의 능률화 원리와 그 응용기술을 개척하는 종합 응용과학 측면에서 학습한다. 부동산활동의 능률화를 통해서 부동산문제를 해결·개선하고 주택, 상업공간, 산업, 서비스 분야 등을 발전시키고 그 결과 주거복지가 향상되고 업무시설이나 위락등의 시설이 풍부해지는 등의 부동산관련 국민생활이 더 나아지고 국부 증가 등 국가와 사회에 기여하는데 목적이 있다.</p>									
학습목표	부동산학의 의해									
	부동산의 개념과 분류									
	부동산의 특성									
	부동산 시장 및 수요공급 이론									
	부동산 감정평가									
전년도/전학기 강의평가 분석 및 개선방안	.									
수업방법	①강의	√	②토의/토론		③현장연계		④프로젝트 또는 문제기반학습(PBL)		⑤플립드 러닝	
	⑥실험/실습/실기		⑦공동수업(팀티칭)		⑧교외교육		⑨전문가 특강		⑩연습·설계	
	⑪With AI	√	⑫기타							
성적 평가방법 (관련 전공역량 성과)	출석	중간	기말	과제	기타	총점				
	20	30	30	20	0	100				
	비고									

	전공역량		증진 기여도	전공역량 수행 증거	역량평가방법
전공역량 설정/ 성취 증거	전공역량1	법제도 해석 능력	50	1. 지적·부동산 관계 법령의 종류 및 내용을 이해할 수 있다. 2. 지적·부동산 관계 법령 및 관계 규정을 숙지하고 있다. 3. 법령에서 규정한 내용을 지적측량 및 지적행정, 부동산활동에 적용할 수 있다.	
	전공역량2	지적측량 실무능력	40	1. 측량수학 등 기본적인 측량 이론을 이해할 수 있다. 2. 측량장비를 활용하여 지적도근측량 관측 및 계산, 기준점측량, 지적세부측량을 수행할 수 있다. 3. 지적확정측량, 지적재조사 측량에 대한 절차 및 계산을 수행할 수 있다.	
	전공역량3	부동산 문제인식 및 해결능력	10	1. 부동산학 관련 기초 이론을 이해할 수 있다. 2. 부동산의 법률적, 경제적, 기술적 측면을 이해할 수 있다. 3. 국·공유재산 관리, 공시지가, 등기, 부동산 중개, 부동산 감정평가 등 업무 관련 문제를 해결할 수 있다.	
출석 인정 범위	<p>학생의 출석률이 해당 교과목 수업시간의 4분의 3에 미달한 경우 해당 교과목의 성적은 "F"로 처리 출석처리 특례(목포대학교 학사규정 제5장 수업의 제4절 제36조)에 해당하는 경우 출석으로 처리하나 제1항의 사유로 결석하는 경우 소속 학과장 확인을 받아 결석계를 교과목담당 교원에게 제출해야 함</p>		장애인 장교지원	지체장애 (뇌병변)	대필 도우미 수강 허락, 수업내용 녹음 가능, 과제 제출 기한 및 시험시간 연장 가능, 확대 문제지 제공, 대필 도우미 허가, 전자기기 사용 허가 등
	청각장애	수화통역 및 전문속기사 수강 허락, 텍스트 등 수업자료 제공, 과제·시험일 및 중요공지 서면(문자)제공, 대필 도우미 허가, 듣기시험 필기시험 대체 등			
	시각장애	수업내용 파일 제공, 독서 확대기 사용 허가, 과제·시험일 및 중요공지 서면(문자)제공, 시험시간 연장 가능, 점자 및 확대 문제지 제공, 대필 도우미 허가 등			
	기타 문의	장애학생지원센터 문의(061-450-6526)			
교재 및 참고도서	부동산학 개론, 이창석, 형설				
수강생 유의 사항					

주 차 별 강 의 계 획

주차	학습 목표	수업 주제 및 내용	수업 방법	비고
제1주	오리엔테이션 - 교과목 개요 - 강의계획 - 평가방법			
제2주	제1장 부동산학의 이해 제1절 부동산학의 의의 제2절 부동산학의 연구대상 및 접근방법			
제3주	제3절 부동산학의 이념 제4절 부동산 문제 제5절 부동산 활동			
제4주	제2장 부동산의 개념과 분류 제1절 부동산의 정의 제2절 부동산의 분류 제3절 부동산의 속성			
제5주	제3장 부동산의 특성 제1절 토지의 특성 제2절 건물의 특성			
제6주	제4장 부동산 시장론 제1절 부동산 시장 제2절 부동산 경기변동			
제7주	제5장 부동산 투자 제1절 부동산 투자의 의의 제2절 부동산 투자 포트폴리오			
제8주	제6장 부동산 수요공급이론 제1절 부동산 수요 제2절 부동산 공급			

주 차 별 강 의 계 획

주차	학습 목표	수업 주제 및 내용	수업 방법	비고
제9주	제3절 수요 공급의 결합 제4절 수요 공급의 탄력성			
제10주	제7장 부동산 감정평가 제1절 부동산 감정평가의 개념 제2절 감정평가의 기능과 목적 제3절 감정평가의 분류			
제11주	제4절 부동산 가격이론 제5절 지역분석 및 개별분석 제6절 감정평가 방식			
제12주	제8장 부동산 조세제도 제1절 부동산 조세 기초이론 제2절 부동산 활동 관련 조세			
제13주	제9장 부동산 공시제도 제1절 등기제도			
제14주	제2절 지적제도			
제15주	기말고사			