

돌아가기 | 출력

## 2015년 2학기 수업계획서

교과목	과목명	물권법		학수번호	14205017	분 반	01
	교재명	김준호, 민법강의, 법문사, 2015 및 자체교재					
	이수구분	전선	학점	3.0	시 간	이론 : 3.00 실습 : 0	
주 수강대상	1, 2학년		강의요일·시간		월34수4		
			강의실		509(강의실)		
담당교수	성 명	김용길					
	소 속	법학전문대학원 법학전문대학원			연 구 실		
	연락처	전 화				휴 대 폰	
	면담가능요일 시간		매주 월요일 7교시 및 언제나 가능				

» 교과목기본정보

선수과목 또는 선수학습	- 민법총칙 등 민법일반에 대한 종합적이고 구체적인 이해 - 민법전반에 대한 기초적인 이해 - 법률문서 작성에 대한 지식						
교과목의 성격	- 재산법 등 민법 전반에 대한 개괄적 이해 - 물권변동의 법리 및 쟁점의 심층적 검토 - 기본적 물권인 점유권과 소유권의 법리 및 판례 검토 - 용익물권의 지상권, 지역권, 전세권과 담보물권인 유치권, 질권, 저당권의 법리 및 판례 검토 - 실제 사례 및 판례 조사. 분석을 통하여 소송실무에 적용되는 쟁점 추출과 법리 전개능력 함양을 통하여 이론의 실무적 적용을 위한 연습 수행						
교과수업 주요목표	- 물권법에 대한 이론적인 배경과 민법에 관한 각종 제도를 설명할 수 있다. - 물권법에 대한 판례를 비판적으로 검토함으로써 학리적 사고능력을 배양할 수 있다. - 물권법에 대한 판례평석과 일상생활에서 발생하는 민법문제의 해결에 응용할 수 있다.						
활용기자재	판 서	유인물	TV·비디오	LCD프로젝트	OHP	컴퓨터 노트북	전자판서 시스템
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
성적평가 방법(%)	중간/기말고사		과제및예습				
	중간고사	기말고사	출 석	과제물	발 표	학습태도	수시고사
	40%	40%	5%	5%	5%	5%	0%
수업방법	강의식	토론식	세미나식	실험실습식	인터넷전용	인터넷병행	기타
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
참고도서	김준호, 민법강의, 법문사, 2015. 지원림, 민법강의, 홍문사, 2015. 곽윤직, 물권법, 박영사 김상용, 물권법, 화산미디어, 2010 법원도서관, LX DVD 판례검색 프로그램 등						
과제물	물권법관련 판례를 작성하여 연습함.						
시험부정 행위에 대한 처벌	■ 경고처분 및 해당과목 무효 : - 타인 답안지를 보거나, 인정하지 않는 참고물을 보고 답안지를 작성 한 경우 ■ 해당과목 이후 실시되고 전 과목 성적 무효 및 유기정학 : - 답안지를 서로 교환하거나, 시험장 밖에서 답안을 투입 또는 이를 받았을 경우 ■ 시험 전 과목 무효 및 무기정학 : - 대리시험을 치렀거나, 의뢰 하였을 때, 감독자의 지시에 불응하거나 이를 거부한 경우						
수강자유의사항	- 민법총칙 등 민법일반에 대한 종합적이고 구체적인 이해가 필요하며, 일상사 중에서 일어나는 각종 사건이나 사례들을 늘 판례와 연관지어 탐구할 것. - 수강자들이 결석, 지각 및 조퇴하는 경우 일정한 비율에 따라 불이익을 받을 수 있음.						

>> 주별강의계획

제 1 주	수업주제	민법 및 재산법의 기본 법리에 대한 개괄적 설명 물권변동 이론에 대한 개관 및 이해
	수업내용	- 민법 및 재산법의 기본 법리에 대한 개괄적 설명 - 의생명과학법과 물권법의 관계 검토 - 물권법 서론; 물권제도, 물권의 의의 및 객체 - 물권법정주의와 그 수정 - 물권변동 이론에 대한 개관 및 이해
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	물권법의 개념 및 기능 물권법의 법원 물권의 본질 및 객체 물권의 일반적 효력 물권행위의 개념
	참고문헌/판례	1) 일물일권주의의 대판 2000.10.27. 2000다39582. 2) 소유자의 사용수익권능 포기의 의미 대판 2009.3.26. 2009다228.235 3) 계약에 기한 근저당권 설정등기의 말소청구권 대판(전) 1994.1.25. 93다
	담당교수	김용길 교수
제 2 주	수업주제	부동산물권변동 이론에 대한 개관 및 이해 가등기 전반 등기기관, 등기공부, 등기절차
	수업내용	- 법률행위에 의한 부동산물권변동 - 법률행위에 의하지 않은 부동산물권의 변동 - 가등기의 의의 및 절차 - 등기기관, 등기공부, 등기절차 - 부동산등기법의 개정에 관한 내용 - 관련 판례 및 사례 탐구
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	예습 등기청구권 등기의 효력 등기의 종류 등기의 절차에 대한 예습 등기의 공동신청주의 전산정보처리조직 중간처분등기 등기공부와 대장 간의 관계 등기관의 심사권에 관한 재판례
	참고문헌/판례	1) 실체관계에 부합하는 등기 대판 1978.8.22. 76다343. 2) 신축건물의 소유권 귀속 대판 2002.4.26. 2000다16350 3) 등기청구권 대판 2001.2.9. 2000다60708 4) 가등기상의 권리의 이전 대판 1998.11.19. 98다24105 5) 토지조사부 대판 2011.5.13. 2009다94384, 94391, 94407 6) 등기필증의 멸실 대판 2006.9.8. 2006다24407
	담당교수	김용길 교수
제 3 주	수업주제	기존 수업내용에 대한 주관식 연습 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업내용	주관식 사례형(1) 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행

	예습	주관식 물권법 연습 및 사례연구 풀이에 대한 사전준비 평가와 문제풀이 및 해설
	참고문헌/판례	주관식 기존 물권법 연습, 사례 및 판례 학습 기존 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수
제 4 주	수업주제	등기청구권의 발생원인 및 법적 성질 가등기의 효력 권리자로부터 취득 선의취득의 요건 점유제도 점유보호의 근거 점유권의 취득 점유권의 소멸
	수업내용	등기청구권의 발생원인 및 법적 성질 가등기의 효력 권리자로부터 취득 선의취득의 요건 점유제도 점유보호의 근거 점유권의 취득 점유권의 소멸
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	등기의 추정적 효력 공신력 인도의 종류 점유설정 의사 점유보조자 간접점유, 자주점유
	참고문헌/판례	등기청구권 대판 2001.2.9. 2000다60708 등기추정의 본질 대판 1979.6.26. 79다791 소유권보존등기의 추정력 1997.5.23. 95다46654, 46661 자주점유의 추정 대판 1996.5.28. 95다40328.
	담당교수	김용길 교수
제 5 주	수업주제	기존 수업내용에 대한 주관식 연습 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업내용	주관식 사례형(2) 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	주관식 물권법 연습 및 사례연구 풀이에 대한 사전준비 평가와 문제풀이 및 해설
	참고문헌/판례	주관식 기존 물권법 연습, 사례 및 판례 학습 기존 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수
	수업주제	점유의 보호 소유권 및 소유권의 범위에 대한 이해 소유권의 법적 성질소유권의 취득, 소유형태 물권적 청구권에 대한 이해
		- 준점유

제 6 주	수업내용	- 소유권의 의의 - 부동산 소유권의 범위 - 상린관계 - 취득시효 - 관련 판례 및 사례 탐구
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	소유권의 제한 및 한계 상린관계 건물의 구분소유에 대한 개념 예습 취득시효의 기산점에 관한 판례의 태도변화 검토
	참고문헌/판례	1) 점유자와 회복자의 관계 대판 2003.7.25. 2001다64752. 2) 점유회수청구권 대판 1992.2.28. 91다17443 3) 소유권에 대한 방해 대판 2003.3.28. 2003다5917 4) 공유지분침해에 대한 방해제거 등 대판 1994.3.22. 93다9392,9408 5)소유권제한의 한계 현재결 1999.4.29.94헌바37. 6)수인한도 대판 2006.6.2. 2004마1148,1149 7)대지사용권 대판(전) 2000.11.16.98다45652,45669
	담당교수	김용길 교수
제 7 주	수업주제	취득시효의 요건 취득시효의 중단, 정지, 취득시효 완성의 효과 선정, 습득, 발견, 첨부 소유자의 물권적 청구권
	수업내용	시효취득의 대상시간의 경과에 따른 기산점 부동산소유권의 등기부취득시효 점유취득시효에서 시효완성 후 등기 전의 법률관계 소유자의 물권적 청구권 공동소유의 유형 및 의의
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	시효기간의 기산점 취득시효의 중단 부합의 개념 소유물반환청구권 공유
	참고문헌/판례	대판(전) 2009.7.16. 2007다15172, 15189 시효기간의 기산점 대판(전) 1995.3.28. 93다47745 점유의 상실 대판 2009. 9.24. 2009다15602 첨부
	담당교수	김용길 교수
제 8 주	수업주제	[중간고사] 제1주부터 - 7주까지 학습에 대한 객관식 평가 주관식 또는 단답식 가미 예정
	수업내용	[중간고사] 제1주부터 - 7주까지 수업 내용
	수업방법	수업방법 제1주부터 - 7주까지 학습에 대한 평가 및 해설
	예습	제1주부터 - 7주까지 학습에 대한 판례 및 사례 검토
	참고문헌/판례	제1주부터 - 7주까지 학습시 수행한 판례 및 사례 검토 제1주부터 - 7주까지 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수
	수업주제	공동소유 합유 및 총유

제 9 주		명의신탁
	수업내용	공유물의 분할 합유 및 총유 명의신탁의 법적성질 및 유효성 부동산 실권리자명의의 등기에 관한 법률
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	합유의 개념 총유의 개념 준공공소유 상호명의신탁
	참고문헌/판례	대판 2010.2.11. 2009다71534 명의신탁의 대상 대판 1989.4.25. 88다카7184 상호명의신탁 대판 2005.1.28. 2002다66922 계약명의신탁
	담당교수	김용길 교수
제 10 주	수업주제	용역담보물권법 이론 용역담보물권에 대한 판례 검토 및 판례 동향 분석
	수업내용	지상권의 의의 및 법적 성질 지역권의 의의 및 법적성질 통행지역권의 시효취득에 따른 법률효과 전세권에 관한 이론 학습
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	지상권과 임차권의 비교 구분지상권, 관습상의 법정지상권, 분묘기지권 요역지와 승역지, 통행지역권의 시효취득을 위한 요건 전세권의 담보물권성 전세금의 지급이 전세권의 성립요소인가 전세권자의 부동산 용역권능
	참고문헌/판례	담보지상권, 대판 2008.2.15. 2005다47205; 대판 2008.1.17. 2006다586; 대판 2011.4.14. 2011다6342. 대판 1990.10.30. 90다카20395 통행지역권의 시효취득에 따른 법률효과 대판 1966.9.6, 65다2305. 2306 통행지역권의 시효취득을 위한 요건 관습상의 법정지상권 대판 2010.11.25. 2010두16431. 전세권의 담보물권성, 대판 2005.3.25. 2003다35659. 전세금의 지급이 전세권의 성립요소, 대판 2002.8.23. 2001다69122. 전세권의 법정지상권 대판 2007.8.24. 2006다14684.
	담당교수	김용길 교수
제 11 주	수업주제	담보물권 개관 유치권 및 질권에 관한 이론 및 사례연습 저당권의 의의 및 성립
	수업내용	유치권 및 질권의 법적 성질 동산질권과 권리질권 유치권의 효력 및 소멸 저당권의 의의 및 성립
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	유치권과 동시이행의 항변권 경매권과 우선변제권 견련관계의 의미
	참고문헌/판례	견련관계의 기본적 입장 대판 2007.9.7. 2005다16942. 견련관계가 긍정되는 경우 대판 1995. 9.15. 96다16202, 16219. 견련관계가 부정되는 경우 대판 1976.5.11. 75다1305.
	담당교수	김용길 교수

제 12 주	수업주제	기존 수업내용에 대한 주관식 연습 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업내용	주관식 사례형(3) 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	주관식 물권법 연습 및 사례연구 풀이에 대한 사전준비 평가와 문제풀이 및 해설
	참고문헌/판례	주관식 기존 물권법 연습, 사례 및 판례 학습 기존 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수
제 13 주	수업주제	저당권의 효력 특수한 저당권
	수업내용	저당권의 처분 및 소멸 공동저당 근저당 특별법상 저당
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	토지의 경매 효과 저당권실행의 효과 법정지상권의 성립 여부 제366조에 의한 법정지상권 건물양도의 효과 법정지상권자가 건물의 소유권만 이전해 준 경우의 효과 건물양수인의 이득반환문제
	참고문헌/판례	건물양수인의 이득반환문제, 대판 1997.12.26, 96다34665 ; 대판 1995. 9.15, 94다61144 ; 대판 1988.10.24, 87다카1604 법정지상권의 존속기간, 대판 1992. 6.9. 92다4857
	담당교수	김용길 교수
제 14 주	수업주제	비전형담보
	수업내용	가등기담보 동산담보와 채권담보 양도담보
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	동산담보권의 성립 및 효력 동산담보권 및 채권담보권 양도담보의 법률구성 양도담보의 효력 양도담보의 소멸
	참고문헌/판례	약한 의미의 양도담보와 청산절차 대판 1998.4.10. 97다4005. 가등기담보의 일반적 효력 대판 2011.7.14. 2011다28090. 채권담보와 관련한 유동 집합채권 대판(전) 1994.4.26. 93다24223. 양도담보 대판 2002.7.12. 2002다19254.
	담당교수	김용길 교수
	수업주제	기존 수업내용에 대한 주관식 연습 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설

제 15 주	수업내용	주관식 사례형(4) 물권법 연습 및 사례연구 평가와 문제풀이 및 해설
	수업방법	기본 내용에 대한 강의식 수업 사례에 대한 세미나식 및 연습 병행 토론식 및 대화식 병행
	예습	주관식 물권법 연습 및 사례연구 풀이에 대한 사전준비 평가와 문제풀이 및 해설
	참고문헌/판례	주관식 기존 물권법 연습, 사례 및 판례 학습 기존 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수
제 16 주	수업주제	[기말고사] 제9주부터 - 제15주까지 학습에 대한 객관식 평가 주관식 또는 단답식 가미
	수업내용	[기말고사] 제9주부터 - 제15주까지 수업 내용
	수업방법	제9주부터 - 제15주까지 학습에 대한 평가 및 해설
	예습	제9주부터 - 제15주까지 학습에 대한 판례 및 사례 검토
	참고문헌/판례	제9주부터 - 제15주까지 학습시 수행한 판례 및 사례 검토 제9주부터 - 제15주까지 문제풀이 및 해설 참조
	담당교수	김용길 교수